



RIMPELER
PUTTEN

Prijslijst Rimpeler fase 5
"Het Rimpelererf"

bouwnummer	type	gebruiks- oppervlak	parkeerplaats	kavel grootte	v.o.n. prijs
501	hoekwoning met garage	121 m ²	eigen terrein	227 m ²	€ 535.000,-
502	rijwoning	107 m ²	openbaar	107 m ²	<i>verkocht</i>
503	rijwoning	107 m ²	openbaar	124 m ²	<i>verkocht</i>
504	hoekwoning met garage	148 m ²	eigen terrein	289 m ²	€ 587.000,-
505	hoekwoning met garage	148 m ²	eigen terrein	234 m ²	€ 583.000,-
506	rijwoning	114 m ²	openbaar	104 m ²	<i>verkocht</i>
507	rijwoning	114 m ²	openbaar	104 m ²	<i>verkocht</i>
508	hoekwoning met garage	121 m ²	eigen terrein	211 m ²	€ 535.000,-
509	twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage	155 m ² 21 m ²	eigen terrein	361 m ²	€ 675.000,-
510	twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage	155 m ² 21 m ²	eigen terrein	315 m ²	€ 655.000,-
511	twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage	158 m ² 21 m ²	eigen terrein	310 m ²	<i>verkocht</i>
512	twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage	158 m ² 21 m ²	eigen terrein	327 m ²	<i>verkocht</i>



Prijslijst Rimpeler fase 5

Verkoopvoorwaarden:

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:
 - bouwkosten, vast tot einde werk;
 - grondkosten;
 - rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
 - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
 - aansluitpunt in de meterkast op glasvezel en cai-kabel;
 - honorarium voor notaris voor de akte van levering;
 - makelaarscourtage en verkoopkosten;
 - leges gemeente;
 - omgevingsvergunning;
 - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
 - kosten van Woningborg;
 - btw (momenteel 21%).
- Niet in de koopsommen zijn opgenomen:
 - rente over de grondkosten tegen 5% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
 - rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 5% per jaar;
 - kosten voor aanleg bedrading telefoon, CAI of glasvezel vanaf de meterkast naar de aansluitpunten, de voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht;
 - entree- en abonnementskosten voor telefoon, CAI of glasvezel;
 - kosten van kopers meer- en minderwerk;
 - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
 - kosten vervallen hypotheekofferte;
 - eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
 - overige niet benoemde kosten.
- De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en garages. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en (indien van toepassing) inclusief een deel achterpad belast met recht van overpad. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.
- De verkoop geschiedt onder andere onder de opschortende voorwaarde dat:
 - 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2022.
- Typfouten voorbehouden.